

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CHÂU ĐỐC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62 /TB-CCTHADS

Châu Đốc, ngày 10 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 160/2020/DS-PT ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 313/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc,

Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản là Di sản của bà Nguyễn Thu Huỳnh để lại, địa chỉ: đường Trưng Nữ Vương, Khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang, cụ thể các tài sản sau:

1. Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá:

Diện tích **134,6m²** đất tại các điểm A,B,C,G,H,K theo bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 05/6/2007 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã (nay là thành phố) Châu Đốc (Đất chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)

Công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất:

Nhà ở: Ngang trước: 4,76m ; Ngang sau 4,76m; Dài giáp hộ Đỗ Mỹ Trân: 28,9m; Dài giáp hộ Đỗ Kim Sơn: 28,28m (Nhà chưa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

Kết cấu: Xây trên nền đất sang lấp có kết cấu không đồng bộ, sàn lót gạch, cửa sắt, mái tole, vách (xây gạch+tole).

Gác lửng: Sàn bằng gỗ tạp: Ngang 4,38m; Dài 16,2m. Tổng diện tích: **70,96m²**

Kết cấu: Khung thép tiền chế thuộc loại 3,5 (Căn cứ theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 03/5/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, công trình và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh An Giang).

Tài sản tọa lạc tại: Đường Trưng Nữ Vương, Khóm Châu Long 4, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: từ ngày 10/01/2022 đến hết 17h ngày 11/01/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

4. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 1 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.

